

CRI Série Única		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	VÓRTX DTVM	
Volume	27.000.000	
Data de Emissão	26/07/2022	
Data de Vencimento	20/11/2031	
Remuneração do Papel	13,30%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	27.000	
Qtde Integralizada	15.976	
Subordinação	n/a	
Covernants	Não se aplica	
Código CETIP	22G1162067	
Código ISIN	BRCASCCR1034	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI			
Consolidado	Total	Unitário	
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 14.913.216,26	R\$ 933,48	
Amortização do mês (a)	R\$ 101.053,76	R\$ 6,325348	
Juros do mês (b)	R\$ 154.378,58	R\$ 9,663156	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
PMT (a+b+c)	R\$ 255.432,34	R\$ 15,988504	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.657.783,92	R\$ 917,49	

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS		
Saldos Finais em	31/08/2024	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 10.628,50	
Aplicação Financeira	R\$ 610.782,73	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Reserva (201)	R\$ 346.041,42	
Fundo de Carteira (203)	R\$ 107.379,18	
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 157.362,13	
Fundo de Obra	R\$ 0,00	

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 307.051,32
(+) Liquidação	R\$ 356.521,01
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 13.654,38
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 255.432,34
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 394.485,61

AGENDA DE EVENTOS			
Próximos pagamentos	Data	Total	
PMT	ago-24	-R\$ 256.398,38	
Despesas Recorrentes	ago-24	-R\$ 9.394,77	

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA	
-------------------------	--

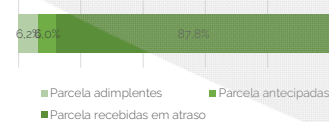
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO			
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 194.598,11		
Total recebido no mês	R\$ 356.521,01	183,2%	
Parcela adimplentes	R\$ 22.072,40	6,2%	
Parcela antecipadas	R\$ 21.516,32	6,0%	
Parcela recebidas em atraso	R\$ 312.932,29	87,8%	

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	6	47,28%	R\$ 10.172,58
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	8	52,72%	R\$ 11.343,74
Total	14	100,00%	R\$ 21.516,32

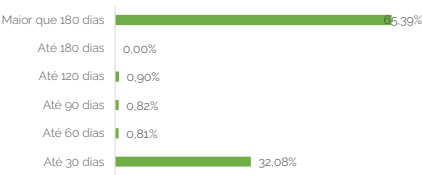
DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	31	32,08%	R\$ 100.382,28
Até 60 dias	1	0,81%	R\$ 2.539,57
Até 90 dias	1	0,82%	R\$ 2.564,51
Até 120 dias	1	0,90%	R\$ 2.830,69
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	65,39%	R\$ 204.615,24
Total	35	100,00%	R\$ 312.932,29

Parcelas recebidas em atraso | %

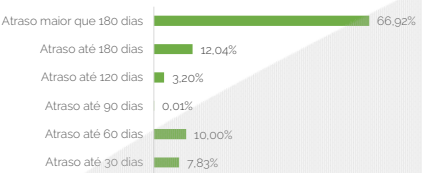


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	5	7,83%	R\$ 42.787,26
Atraso até 60 dias	3	10,00%	R\$ 54.653,98
Atraso até 90 dias	1	0,01%	R\$ 72,02
Atraso até 120 dias	3	3,20%	R\$ 17.485,94
Atraso até 180 dias	3	12,04%	R\$ 65.755,66
Atraso maior que 180 dias	13	66,92%	R\$ 365.612,29
Total	28	100,00%	R\$ 546.367,15

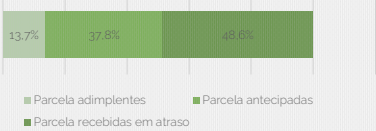
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

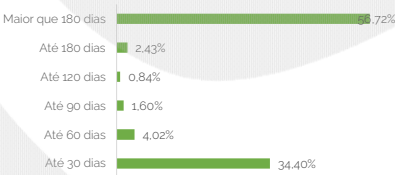
Total Recebido	R\$ 1.375.999,43	
Parcela adimplentes	R\$ 188.151,04	13,7%
Parcela antecipadas	R\$ 519.713,27	37,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 668.135,12	48,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	57	34,40%	R\$ 178.764,22
Até 60 dias	5	4,02%	R\$ 20.887,96
Até 90 dias	4	1,60%	R\$ 8.299,78
Até 120 dias	2	0,84%	R\$ 4.351,93
Até 180 dias	5	2,43%	R\$ 12.647,64
Maior que 180 dias	183	56,72%	R\$ 294.761,74
Total	256	100,00%	R\$ 519.713,27

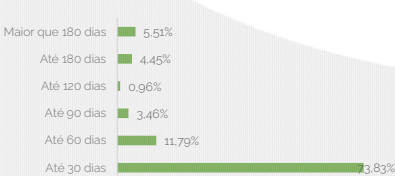
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	183	73,83%	R\$ 493.289,83
Até 60 dias	24	11,79%	R\$ 78.788,49
Até 90 dias	8	3,46%	R\$ 23.085,85
Até 120 dias	4	0,96%	R\$ 6.439,81
Até 180 dias	11	4,45%	R\$ 29.701,38
Maior que 180 dias	17	5,51%	R\$ 36.829,76
Total	247	100,00%	R\$ 668.135,12

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



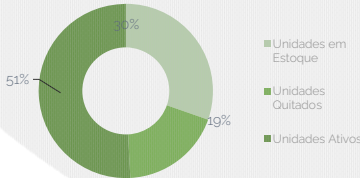
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos Cancelado	0

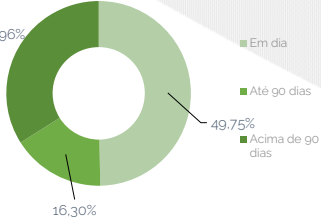
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	122
Unidades em Estoque	37
Unidades Quitados	23
Unidades Ativos	62
Permuta	0

Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	36	49,75%	R\$ 7.836.177,25
Atraso até 30 dias	3	5,75%	R\$ 906.299,58
Atraso até 60 dias	3	7,40%	R\$ 1.165.671,02
Atraso até 90 dias	1	3,14%	R\$ 495.082,92
Atraso até 120 dias	3	3,73%	R\$ 587.752,85
Atraso até 180 dias	3	5,14%	R\$ 809.518,26
Atraso maior que 180 dias	13	25,09%	R\$ 3.951.697,97
Total	62	100,00%	R\$ 15.752.199,85

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia Geral	ago-24
(a) Recebimento do mês - 08/2024	R\$ 101.048,86
(b) PMT Vincenda- 09/2024	R\$ 256.398,38
Razão de garantia atual % (a/b)	39,41%
Situação da Razão	Desenquadrado

Razão de Garantia da Parcela Corrente	ago-24
(a) Recebimento do mês - 08/2024	R\$ 101.048,86
(b) PMT - 08/2024	R\$ 255.432,34
(c) Despesas - 08/2024	R\$ 13.654,38
(d) - (b) + (c)	R\$ 269.086,72
Razão de garantia atual % (a/d)	37,55%
Situação da Razão	Desenquadrado

Índice Máximo de Inadimplência	ago-24
(a) Inadimplência Total	R\$ 15.205.832,70
(b) VP dos direitos creditórios Elegíveis	R\$ 6.567.979,29
Razão de garantia atual % (e/a)	231,51%
Situação da Razão	Desenquadrado

Índice Mínimo de Direitos Creditórios	ago-24
(a) VP dos direitos creditórios Elegíveis	R\$ 6.567.979,29
(b) Estoque (Deságio de 30% do valor de venda)	R\$ 10.175.701,71
(c) Saldo Devedor do CRI	R\$ 14.731.820,68
Razão de garantia atual % (e/a)	113,66%
Situação da Razão	Desenquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1)Rentabilidade líquida da Aplicação 1^o Rentabilidade do período de 01/08/2024 até 31/08/2024
2)Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/08/2024 até 31/08/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.